



E|N|A| RESEARCH — Dienstleistungsangebot

## *Research für Seniorenimmobilieninvestitionen*

*Marktanalyse | Standortanalyse | Machbarkeitsstudien*

ENA EXPERTS GmbH & Co. KG Real Estate Valuation bietet im Rahmen einer analysebasierten Investmentberatung regionale Markt- und Standortanalysen sowie Machbarkeitsstudien als Konzeptions- und Entscheidungsgrundlage für Ihre Investitionen im Bereich der Assetklasse Seniorenimmobilien.

→ Unser Basis-Modul

### **Markt- und Standortanalysen**

Aufbauend auf den Erkenntnissen aus dem hausinternen Marktresearch und eigenen Marktstudien, erfassen und bewerten wir mittels quantitativer und qualitativer Methoden sowie auf der Datengrundlage von Immobilieninformationssystemen, umfassend die relevanten Markt- und Standortfaktoren Ihres Seniorenimmobilieninvestments.

Das Ziel ist es, Ihre Bestandsobjekte zukunftsfähig zu revitalisieren und Neubauprojekte nachhaltig und langfristig zu positionieren. Unser Dienstleistungsangebot umfasst im Einzelnen:

#### **Marktanalyse**

- Einzugsgebietsanalyse
- Nachfrageanalyse
- Zielgruppenanalyse
- Wettbewerbsanalyse
- Markt-Benchmarking

#### **Standortanalyse**

- Makrostandort
- Mikrostandort
- SWOT-Analysen
- Potenzialanalysen
- Standort-Benchmarking

→ Weiterführendes Modul  
**Machbarkeitsstudien**

Auf Grundlage der im Rahmen der Markt- und Standortanalyse erhobenen aktuellen und fundierten Daten sowie unseres Wissens aus zahlreichen erfolgreich realisierten Projekten, erstellen wir für Ihre Nutzungskonzepte Machbarkeitsstudien. Diese ergänzen die Markt- und Standortanalysen um die wirtschaftliche Komponente und bewerten die Chancen und Risiken Ihres geplanten Projektes. Basierend auf einem von uns verfassten Businessplan erstellen wir Wertindikationen für das fertige Projekt, welche zur Vorlage bei Kapitalgebern dienen können.

→ Aktuelle Marktstudie  
**Suburbia als Investitionsstandort für Betreutes Wohnen?**

Gemeinsam mit dem auf den Bau- und Immobiliensektor spezialisierten Beratungsunternehmen Drees & Sommer SE hat ENA-Experts eine Studie zu den Potenzialen des städtischen Umlandes als Investitionsstandort für Betreutes Wohnen veröffentlicht:

Altersgerecht, selbstbestimmt und im gewohnten Umfeld: So möchte die Mehrzahl der Senioren hierzulande wohnen. Dies zeigt die Studie „Suburbia als Investitionsstandort für Betreutes Wohnen? Bedarfs- und Potenzialgebietsanalyse vor dem Hintergrund demographischer Alterungsprozesse in suburbanen Räumen“.

Ihr zentrales Ergebnis: Hierzulande fehlt es fast überall an einem passenden Angebot, das den derzeitigen und vor allem den enormen zukünftigen Bedarf an altersgerechten und bezahlbaren Wohnungen bedient. Insbesondere wird das Umland der Städte, der sogenannte suburbane Raum, von der demographischen Alterung betroffen sein.

→ Erfahren Sie mehr und fordern Sie die Zusammenfassung der Studie unter [research@ena-experts.com](mailto:research@ena-experts.com) an!

**ENA Experts GmbH & Co. KG Real Estate Valuation**

Die in Mainz ansässige Bewertungsgesellschaft ENA Experts GmbH & Co. KG Real Estate Valuation verantwortet Immobilienbewertungen in aktuell 24 Ländern. Das Bewertungsvolumen der von fünf Partnern geführten Gesellschaft lag im Jahr 2020 bei rund 60 Mrd. Euro. Das Unternehmen verfügt seit 2010 über eine Research-Abteilung, welche Dienstleistungen im Bereich von Markt- und Standortanalysen sowie Machbarkeitsstudien anbietet und in Marktstudien immobilienmarkt-relevante Trends analysiert.

## Kontakt

E|N|A| RESEARCH  
Dr. Marcel-Alexander Gärtner  
[gaertner@ena-experts.com](mailto:gaertner@ena-experts.com)  
T +49 6131 94213-31

E|N|A| EXPERTS GmbH & Co. KG  
Real Estate Valuation  
Neutorstraße 3, 55116 Mainz  
[www.ena-experts.com](http://www.ena-experts.com)

JETZT  
Kontakt  
aufnehmen!