

Aufstellung aller benötigten Unterlagen

Die unten aufgeführten Informationen werden normalerweise für die Erstellung einer Bewertung benötigt. Sollten einige der unten aufgeführten Informationen nicht auf das Bewertungsobjekt zutreffen, so sind diese bitte zu ignorieren.

Objekt:

Gebäuderelevante Unterlagen

liegt bereits vor	noch erfor- derlich	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bauzeichnungen, Grundrisspläne Schnitte falls möglich als PDF oder DXF-Datei
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Detaillierte Flächen- und Kubaturberechnungen, möglichst nach DIN 277, sowie vermietbare Fläche, möglichst nach Gif-Norm
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bau- und Ausstattungsbeschreibung
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baukostenzusammenstellung
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baugenehmigung
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schlussabnahmeschein
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grenzattest
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Anliegerkostenbescheid
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betriebserlaubnis / Konzession
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Erteilte Sondergenehmigungen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Einzelheiten zu den Gewährleistungen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bereitstellung der Ergebnisse der Due Diligence Reports (-technisch, -juristisch, -kaufmännisch, -ökologisch)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bereitstellung des Businessplans und zu treffender Sonderannahmen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Grundstücksrelevante Unterlagen

liegt bereits vor	noch erfor- derlich	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aktueller Grundbuchauszug (bei bebauten Erbbaugrundstücken: unbeglaubigte Abschrift aus den Eigentumsgrundbüchern und den Erbbaugrundbüchern) inklusive aller eventuellen Eintragungen von Rechten, Lasten und Beschränkungen (Abt.II)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundakte
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Erbbaurechts-, Dauernutzungsverträge u.ä. sowie aktueller Erbbauzins (Anpassung)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eintragungen im Baulastenverzeichnis der Baurechtsämter (wenn vorhanden) zu Gunsten oder zu Lasten des / der Objekte(s); gegebenenfalls Fehlmeldung
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mitteilungen und Unterlagen zu Rechten und Lasten am Objekt, die nicht im Grundbuch und nicht im Baulastenverzeichnis eingetragen sind, gegebenenfalls Fehlmeldung
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mitteilung über besondere Boden- oder Baugrundverhältnisse einschließlich eventueller Kontaminationen, archäologischer Funde oder sonstiger Faktoren, die die Gebrauchstauglichkeit oder die Gesundheit gefährden könnten. gegebenenfalls Fehlmeldung

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Maßstäbliche Lagepläne, bzw. Flurkarte, bzw. Katasterkarte |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Auszug aus dem Liegenschaftskataster |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Auszug aus dem Altlastenkataster |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altlastengutachten |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Baurecht: Auszug aus dem Bebauungsplan sowie Festsetzungen |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Mieter, bzw. Betreiberrelevante Unterlagen

- | liegt
bereits
vor | noch
erfor-
derlich | |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Detaillierte Mieter- und Mietenliste, inkl. Mietvertragsbeginn und -ende |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Detaillierte Übersicht von Mietrückständen |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Detaillierte Aufstellung der umlagefähigen Nebenkosten bzw. Nebenkostenabrechnungen der letzten 2 Jahre |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gewinn- und Verlustzusammenstellung |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Eigentümerrelevante Unterlagen

- | liegt
bereits
vor | noch
erfor-
derlich | |
|--------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dokumentation bestehender Rechtsstreitigkeiten mit Mietern oder Dritten bezüglich des/der Objekte(s) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Detaillierte Aufstellung der nicht umlagefähigen Nebenkosten bzw. Betriebskostenabrechnungen der letzten 2 Jahre |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Sonstige Unterlagen

- | liegt
bereits
vor | noch
erfor-
derlich | |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Fremdgutachten |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Standort- und Wettbewerbsanalysen von Dritten |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Vollständiger Datensatz zu den Objekten (Microsoft Excel kompatibel) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Sonstige Reports |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |